



VELTON BRAGA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Humana do Trabalho F. Braga
Tabelião Titular
Justica Hugo F. Braga
Substituto

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, que entre si fazem de um lado como Outorgante(s) Vendedor(es): **ESPÓLIO DE JOSÉ VIEIRA DA CUNHA FILHO**; e de outro lado, como outorgado(a) (s) comprador (a) (es): **HC - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/S LTDA**, na forma abaixo declarada:

Livro: N/66

Fls: 71/72

SAIBAM os que o presente instrumento de escritura Pública de compra e venda virem que ao(s) **12 (doze)** dias do mês de **agosto** de **2011**, nesta Cidade de Alhandra, Comarca de igual nome, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu Cartório à rua Pres. João Pessoa, nº 82, compareceram perante mim Tabelião, partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como Outorgante(s) vendedor (a)(es): **ESPÓLIO DE JOSÉ VIEIRA DA CUNHA FILHO**, portador do CPF/MF sob o nº 188.788.184-34, representado neste ato por sua inventariante **EUDA CUNHA GALVÃO DA CUNHA**, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada no Sítio Mucatú, neste município de Alhandra-PB, portadora do CPF/MF sob o nº 250.499.924-00 e cédula de identidade sob o nº 495.287-SSP-PB, conforme Ofício sob o nº 478/11, expedido por ordem da Juíza de Direito em Substituição Dra. Daniere Ferreira de Souza, Vara Única desta de Comarca de Alhandra-PB, em data de 03/08/2011, arquivada neste cartório; e como outorgado (a)(s) Comprador(a)(o): **HC - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, com sede na rua Maria Facunda Oliveira Dias, nº 90, Aptº 1702, Jardim Luna, J. Pessoa-PB, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.290.489.0001-58, neste ato por seus sócios administrador(es) **GEORGE HENRIQUES CRISPIM** E **ANNA ELIZABETH HENRIQUES CRISPIM**, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados em J. Pessoa-PB, portadores dos CPF/MF sob os nºs 873.178.854087 e 526.920.944-68 e cédulas de identidades sob os nºs 1.513.049-SSP-PB e 1.149.947-SSP-PB, devidamente identificados pelos documentos mencionados do que dou fé. E, pelo (a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(es) supra mencionado(a)(es) foi dito que, por justo título de aquisição legal, é (são) senhor(a)(es) e legítimo(a)(s) possuidor(es) de(a)(s): **Uma área de terras própria e rural, medindo 34,4000 ha (trinta e quatro hectares e quarenta ares), Correspondente à parcela 04-A, da Gleba Andreza, Mucatú, neste município de Alhandra-PB, limitando-se: Ao Norte com a Parcela 06-A, Ao Sul com a parcela 01-A, Ao Leste com as parcelas 05-A e 02-A e Ao Oeste com a Fazenda Timbaúba, devidamente cadastrada no INCRA sob o nº 205.010.279.765-0.** Devidamente Registrado neste cartório, no livro 2-AA, às fls. 100, sob o nº AV-4-6.859, em data de 11/08/2011. Fica os vendedores autorizados a proceder os tratos culturais

Av. Pres. João Pessoa, 82 - Centro - Fone/Fax: (83) 3256-1099 3256-1055

E-mail: cartoriovb@hotmail.com

CEP: 58.320-000 - Alhandra - Paraíba



PESSOA MILANEZ
Tabelião - Cordeiro de João C. Milanez
1º Substituto Fernando Paul C. Milanez Neto

Serviço Notarial - 2º Tabelião de Notas
Praça Antônio Balbino, 18 - Varadouro
CEP: 58018-540 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3221.7723 - Fax: (83) 3221.6174

AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido. Dou fé.
(Art. 365 - III do CPC)

João Pessoa (PB)

09-JAN-2012

necessário ao cultivo das culturas agrícolas já cultivadas na área, bem como procedimento a consequente colheita até o final do mês de setembro do corrente ano. A caso o comprador necessite efetuar algum tipo de construção em período anterior ao acima referido, indenizará o comprador pelo lucros cessantes referentes as culturas mencionadas. Imóvel(is) este(s) que se acha(m) livre(s) e desembaraçado(s) de todo e qualquer ônus, legal, convencional, judicial ou extrajudicial, ficando os vendedores responsáveis pelo pagamento de qualquer que por ventura contraído em data anterior a compra e venda ora formalizada, tinha(m) justo(s) e contratado(s) vendê-lo(s), como de fato vendido(s) tem(êm), ao(s) referidos(a)s comprador(a)(es) pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.600.000,00 (hum milhão e seiscentos mil reais), importância esta depositada por força de ordem judicial junto ao Banco do Brasil, agência 1262-9, a disposição do Juízo do Espólio do falecido Sr. José Vieira da Cunha Filho, pelo qual dá-se plena e geral quitação, desde já cede e transfere(m) a pessoa(s) do(a)(s) comprador(a)(es), toda posse, domínio, direito, ação e jus que tinha(m) sobre o(a)(s) referido(a)(s) imóvel(is), podendo do(a)(s) mesmo(a)(s) desde já empossar-se como seu (sua)(s) que é(são) e fica(m) sendo de hoje em diante, por força desta escritura e da cláusula "CONSTITUTI", obrigando-se a fazerem a presente venda sempre boa, firme e valiosa, e a defendê-la se chamados à autoria, respondendo pela evicção de direito, efetuando-se a presente compra e venda com a característica "AD-CORPUS", onde se inclui além da terra nua as benfeitorias, lavouras ou qualquer outro bem ou valor agregado ao imóvel. Pelo(a)(s) me foi dito, que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, tal como se acha redigida. Foram apresentado o recolhimento do Imposto de transmissão e demais documentos que vão abaixo mencionado. E, por exigência do Fisco municipal de Alhandra-PB, foi(ram) avaliado(s) pela importância de R\$ 1.600.000,00, conforme guia de ITBI controle nº 0008449, recolhido o valor de R\$ 48.000,00, em data de 11/08/2011, que fica em cartório arquivada. **DECLARAÇÃO.** Declara(m) o(a)(s) outorgado(a)(s) que dispensa(m) a exibição das certidões prevista no Art. 502 do Código Civil Brasileiro e da Lei Federal 10.406, de 10/01/2002, mediante a confirmação expressa do(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(es) responder(em) expressamente e solidariamente por qualquer débito que por ventura venham a existir, isentando o Cartório de qualquer penalidade futura. Fica dispensada a presença de testemunhas, conforme Provimento nº 01 de 23 de abril de 1.986, da Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado. Certifico que foi emitido a guia do DOI (declaração de Operação de Imobiliária), junto à Receita Federal-PB. Assim disseram do que dou fé, me pediram e eu lhes lavrei a presente que a li, aceitaram, outorgaram e reciprocamente assinam. E, EU MARIA DO SOCORRO F. BRAGA, Tabeliã Substituta que esta a fiz escrever, dou fé e subscrevo em testestemunho (sinal) da verdade (ass). **EUDA CUNHA GALVÃO DA CUNHA; GEORGE HENRIQUES CRISPIM E ANNA ELIZABETH HENRIQUES CRISPIM.** O referido é verdade. Dou fé.

Victor Hugo F. Braga
Bel. Victor Hugo F. Braga
Tabelião Substituto



Alhandra, 12 de agosto de 2011.

Victor Hugo F. Braga
VICTOR HUGO F. BRAGA
TABELIÃO SUBSTITUTO



Serviço Notarial - 3ª Tabelionato de Notas
Praça Antônio Vazquez
CEP: 58070-440 - João Pessoa, PB
Fone: (83) 3221.7223 - Fax: (83) 3221.8174

AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido. Dou fé.
(Art. 365 - III do CPC)

João Pessoa (PB)

09 JAN. 2012



VELTON BRAGA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, que entre si fazem de um lado como Outorgante(s) Vendedor(es) **BRUNO CESAR CORREIA PEREIRA**; e de outro lado, como outorgado(a) (s) comprador (a) (es) **HC - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/S LTDA**, na forma abaixo declarada

Livro: N/62

Folhas: 141/142

SAIBAM os que o presente instrumento de escritura Pública de compra e venda virem que ao(s) **01** (primeiro) dias do mês de **março** de **2011**, nesta Cidade de Alhandra, Comarca de igual nome, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu Cartório à rua Pres. João Pessoa, nº 82, compareceram perante mim Tabelião, partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como Outorgante(s) vendedor (a)(es): **BRUNO CESAR CORREIA PEREIRA**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Fazenda Subauma situado neste município de Alhandra-PB, portador do CPF/MF sob o nº 084.609.314-63 e cédula de identidade sob o nº 3271941-SSP-PB; e como outorgado (o)(s) Comprador(a)(o): **HC - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, com sede na rua Maria Facunda Oliveira Dias, nº 90, Aptº 1702, Jardim Luna, J. Pessoa-PB, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.290.489.0001-58, neste ato por seu sócio administrador(a): **JOSE NILSON CRISPIM**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em J. Pessoa-PB, portador do CPF/MF sob o nº 050.713.484-20 e cédula de identidade sob o nº 79.027-SSP-PB, devidamente identificados pelos documentos mencionados do que dou fé E, pelo (a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(es) supra mencionado(a)(es) foi dito que, por justo título de aquisição legal, é (são) senhor(a)(es) e legítimo(a)(s) possuidor(es) de(a)(s) **Uma área de terras própria e rural, medindo 15,67 hectares, desmembrada Parcela 01-A, da Gleba Andreza, situado neste município de Alhandra-PB, limitando-se: toda parcela Ao Norte com a Parcela 04-A; ao Sul com as parcelas nºs 03-M, 05-M e 09-M; a Leste com a parcela 02-A e ao Oeste com a Fazenda Timbauba, cadastrada no INCRA sob o nº 950.017.267.740-7.** Devidamente Registrado neste cartório, no livro 2-T às fls 70, sob o nº R-2-5 012 em data de 02/03/2010. Fica o vendedor autorizado a proceder os trato culturais necessario ao cultivo das culturas agriculas já cultivadas na área, bem como procedimento a consequente colheita até o final do mês de setembro do corrente ano. A caso o comprador necessite efetuar algum tipo de construção em periodo anteiro ao acima referido, indenizará o comprador pelo lucros cessantes referentes as culturas mencionadas Imóvel(is) este(s) que se acha(m) livre(s) e desembaraçado(s) de todo e qualquer ônus, legal, convencional, judicial ou

Av. Pres. João Pessoa, 82 - Centro - Fone/Fax: (83) 3256-1099 / 3256-1055
mail: cartoriovb@hotmail.com
58.320-000 - Alhandra - Paraíba



Serviço Notarial - 2ª Tabelionato de Notas
Praça Antônio Roberto, 18 - Varadouro
CEP 58010-440 - Alhandra - PB
Fone: (83) 3221.7120 - Fax: (83) 3221.8724

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido. Dou fé.
(Art. 365 - III do CPC)

João Pessoa (PB)

09 JAN. 2012

extrajudicial, tinh(m) justo(s) e contratado(s) vendê-lo (s) como de fato vendido(s) tem(êm), ao(s) referidos(a)(s) comprador(a)(es) pelo preço certo e ajustado de R\$ 313 400,00 (trezentos e treze mil e quatrocentos reais) representado pelo cheque sob o nº 000382, Banco do Bradesco, datado de 01/03/2011, importância esta que recebeu das mãos dos referido comprador em moeda corrente e legal do País que contou e achou certa, do que dou fé pelo que dando como dá àquele plena e geral quitação de pagamento, desde já cede e transfere(m) à pessoa(s) do(a)(s) comprador(a)(es), toda posse, domínio, direito, ação e jus que tinha(m) sobre o(a)(s) referido(a)(s) imóvel(is), podendo do(a)(s) mesmo(a)(s) desde já empossar-se como seu (sua)(s) que é(são) e fica(m) sendo de hoje em diante, por força desta escritura e da cláusula "CONSTITUTI" obrigando-se a fazerem a presente venda sempre boa, firme e valiosa, e a defendê-la se chamados à autona, respondendo pela evicção de direito. Pelo(a)(s) me foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos tal como se acha redigida. Foram apresentado o recolhimento do Imposto de transmissão e demais documentos que vão abaixo mencionado. E por exigência do Fisco municipal de Alhandra-PB, foi(ram) avaliado(s) pela importância de R\$ 314 400,00, conforme guia de ITBI que fica em cartório arquivada. **DECLARAÇÃO.** Declara(m) o(a)(s) outorgado(a)(s) que dispensa(m) a exibição das certidões prevista no Art. 502 do Código Civil Brasileiro e da Lei Federal 10.406, de 10/01/2.002, mediante a confirmação expressa do(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(es) responder(em) expressamente e solidariamente por qualquer débito que por ventura venham a existir, isentando o Cartório de qualquer penalidade futura. Fica dispensada a presença de testemunhas, conforme Provimento nº 01 de 23 de abril de 1986, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Certifico que foi emitido a guia do DOI (declaração de Operação de Imobiliária), junto a Receita Federal-PB. Assim disseram do que dou fé, me pediram e eu lhes lavrei a presente que a li, aceitaram, outorgaram e reciprocamente assinam. E, EU MARIA DO SOCORRO F. BRAGA, Tabeliã Substituta que esta a fiz escrever dou fé e subscrevo em público. Em testemunho (sinal) da verdade. (Ass) **BRUNO CESAR CORREIA PEREIRA E JOSÉ NILSON CRISPIM.** O referido é verdade. Dou Fé.

Alhandra, 01 de março de 2011

MARIA DO SOCORRO FERREIRA BRAGA
TABELIÃ SUBSTITUTA.



VELTON BRAGA

PRENOTADO no Protocolo nº 79, de 18/03/2011
RECEBIDO no Cartório nº 70
VALOR DE R\$ 313.400,00 MATRICULADO sob nº 5.042
SEM REGISTRO REFERENTE AO IMÓVEL ACIMA DESCRITO
Alhandra-PB, 01 de junho de 2011



AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido. Dou fé.
(Art. 365 - II do CPC)
09 JAN. 2012
João Pessoa (PB)

Serviço Notarial - 1ª Tabelionato de Notas
Praça Nelson Rabelo, 16 - Varadouro
CEP: 58018-940 - João Pessoa - PB
Fone: (81) 3221.1723 - Fax: (81) 3221.6724



VELTON BRAGA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Uso de Tabela - F. Braga
Tabela - F. Braga

Uso de Tabela - F. Braga
Tabela - F. Braga

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, que entre si fazem de um lado como Outorgante(s) Vendedor(es) **MARIA ALICE DA SILVA E OUTROS**; e de outro lado, como outorgado(a) (s) comprador (a) (es) **HC - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/S LTDA**, na forma abaixo declarada:

Livro: N/66
Fls: 123/125

SAIBAM os que o presente instrumento de escritura Pública de compra e venda virem que ao(s) **1º (primeiro)** dias do mês de **setembro de 2011**, nesta Cidade de **Alhandra**, Comarca de igual nome, Estado da **Paraíba**, República Federativa do **Brasil**, em meu Cartório à rua Pres. João Pessoa, nº 82, compareceram perante mim Tabelião, partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como Outorgante(s) vendedor (a)(es): **MARIA ALICE DA SILVA**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada no lote rural nº 06-A, da Gleba Andreza, projeto Mucatú, neste município de Alhandra-PB, portadora do CPF/MF sob o nº 798.587.984-91 e cédula de identidade sob o nº 1.511.297-SSP-PB; **EDMILSON COSME DA SILVA E SUA ESPOSA LINDINALVA COSME DA SILVA**, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados no lote nº 06-A, da Gleba Andreza, projeto Mucatú, neste município de Alhandra-PB, portadores dos CPF/MF sob os nºs 874.119.454-00 e 038.081.414-50 e cédulas de identidades sob os nºs 1197813-SSP-PB e 2100.159-SSP-PB; **JOSÉ TERTULIANO DA SILVA NETO E SUA ESPOSA ALETISANDRA DOMINGOS DE LIMA**, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados no lote 06-A, da Gleba Andreza, projeto Mucatú, neste município de Alhandra-PB, portadores dos CPF/MF nº 759.033.624-53 e 917.471.474-00 e cédulas de identidades sob os nº 1480480-SSP-PB e 1685.888-SSP-PB; e **JOSIANE MARIA DA SILVA E SEU ESPOSO JOÃO BATISTA GOMES DA SILVA**, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados no lote 06-A, da Gleba Andreza, projeto Mucatú, neste município de Alhandra-PB, portadores dos CPF/MF sob os nºs 019.748.724-67 e 026.517.143-22 e cédulas de identidade sob os nºs 1.888.210-SSP-PB e 1978600-SSP-PB, respectivamente; e como outorgado (a)(s) Comprador(a)(o) **HC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, com sede na rua Maria Facunda Oliveira Dias, nº 90, Aptº 1702, Jardim Luna, J. Pessoa-PB, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.290.489.0001-58, neste ato por seus sócios administrador(es): **GEORGE HENRIQUES CRISPIM E ANNA ELIZABETH HENRIQUES CRISPIM**, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados em J. Pessoa-PB, portadores dos

Av. Pres. João Pessoa, 82 - Centro - Fone/Fax: (83) 3256-1099 3256-1055

E-mail: cartoriovb@hotmail.com

Serviço Notarial - 2º Tabelionato de Notas
Praça Amim Nabai, 18 - Varadouro
CNPJ 08010-140 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3221.7123 - Fax: (83) 3221.6124

PESSOA MILANEZ
Tabela - F. Braga
Tabela - F. Braga

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido. Dou fé.
(Art. 365 do CPC)

09 JAN. 2012



VELTON BRAGA

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

CPF/MF sob os n°s 873.178.854087 e 526.920.944-68 e cédulas de identidades sob os n°s 1.513.049-SSP-PB e 1.149.947-SSP-PB devidamente identificados pelos documentos mencionados do que dou fé. E, pelo (a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(es) supra mencionado(a)(es) foi dito que, por justo título de aquisição legal, é (são) senhor(a)(es) e legítimo(a)(s) possuidor(es) de(a)(s): **Uma área de terras com 38.000 hectares, correspondente à parcela 06-A da gleba Andreza, situado no imóvel denominado MUCATU, localizado no município de Alhandra-PB, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte com a parcela 09-A e Fazenda Timbaúba, ao sul com as parcelas 04-A, ao Leste com a parcela 05-A e 07-A; e ao oeste com a Fazenda Timbaúba, cadastrada no INCRA sob o n° 205.010.003.760-7, registrado neste cartório no livro n° 2-Z, fls. 121, sob o n° de ordem AV-3, em data de 31/08/2011. Fica os vendedores autorizados a proceder os atos culturais necessário ao cultivo das culturas agrícolas já cultivadas na área, bem como procedimento a consequente colheita até o final do mês de fevereiro do ano 2012. A caso o comprador necessite efetuar algum tipo de construção em período anterior ao acima refendo, indenizará o comprador pelo lucros cessantes referentes as culturas mencionadas. Imóvel(is) este(s) que se acha(m) livre(s) e desembaraçado(s) de todo e qualquer ônus, legal, convencional, judicial ou extrajudicial, ficando os vendedores responsáveis pelo pagamento de qualquer que por ventura contraído em data anterior a compra e venda ora formalizada, tinha(m) justo(s) e contratado(s) vendê-lo (s), como de fato vendido(s) tem(êm), ao(s) referidos(a)(s) comprador(a)(es) pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.150.000,00 (hum milhão e cento e cinquenta mil reais), representado pelo cheque sob o n° 000444, conta n° 008000, Agência n° 3055, Banco Bradesco, importância pelo qual dá-se plena e geral quitação, desde já cede e transfere(m) à pessoa(s) do(a)(s) comprador(a)(es), toda posse, domínio, direito, ação e jus que tinha(m) sobre o(a)(s) referido(a)(s) imóvel(is), podendo do(a)(s) mesmo(a)(s) desde já empossar-se como seu (sua)(s) que é(são) e fica(m) sendo de hoje em diante, por força desta escritura e da cláusula "CONSTITUTIV", obrigando-se a fazerem a presente venda sempre boa, firme e valiosa, e a defendê-la se chamados à autoria, respondendo pela evicção de direito, efetuando-se a presente compra e venda com a característica "AD-CORPUS", onde se inclui além da terra nua as benfeitorias, lavouras ou qualquer outro bem ou valor agregado ao imóvel. Pelo(a)(s) me foi dito, que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, tal como se acha redigida. Foram apresentado o recolhimento do Imposto de transmissão e demais documentos que vão abaixo mencionado. E, por exigência do Fisco municipal de Alhandra-PB, foi(ram) avaliado(s) pela importância de R\$ 1.150.000,00, conforme guia de ITBI, recolhido o valor de R\$ 34.500,00, em data de 1º/09/2011, que fica em cartório arquivada. DECLARAÇÃO. Declara(m) o(a)(s) outorgado(a)(s) que dispensa(m) a exibição das certidões prevista no Art. 502 do Código Civil Brasileiro e da Lei Federal 10.406, de 10/01/2002, mediante a confirmação**

Av. Pres. João Pessoa, 82 - Centro - Fone/Fax: (83) 3256-1000

E-mail: cartoriovb@hotmail.com



Serviço Notarial - 2ª Tabelionato de Notas
Pessoa Antônio Ribeiro, 10 - Varadouro
CEP: 58010-440 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3221-2222 - Fax: (83) 3221-6121

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido. Dou fé.
(Art. 365 - III do CPC)

João Pessoa (PB)

09 JAN. 2012



VELTON BRAGA

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

expressa do(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(es) responder(em) expressamente e solidariamente por qualquer débito que por ventura venham a existir, isentando o Cartório de qualquer penalidade futura. Fica dispensada a presença de testemunhas, conforme Provimento nº 01 de 23 de abril de 1.986, da Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado. Certifico que foi emitido a guia do DOI (declaração de Operação de Imobiliária), junto à Receita Federal-PB. Assim disseram do que dou fé, me pediram e eu lhes lavrei a presente que a li, aceitaram, outorgaram e reciprocamente assinam E, EU MARIA DO SOCORRO F. BRAGA, Tabeliã Substituta que esta a fiz escrever, dou fé e subscrevo em testestemunho (sinal) da verdade (ass). MARIA ALICE DA SILVA; EDMILSON COSME DA SILVA; LINDINALVA COSME DA SILVA; JOSÉ TERTULIANO DA SILVA NETO; ALETISANDRA DOMINGOS DE LIMA; JOSIANE MARIA DA SILVA; JOÃO BATISTA GOMES DA SILVA; GEORGE HENRIQUES CRISPIM E ANNA ELIZABETH HENRIQUES CRISPIM. O referido é verdade. Dou Fé.



CARTÓRIO VELTON BRAGA

Maria do Socorro Ferreira Braga
Titular
Bel. Victor Hugo Ferreira Braga
Substituto
ALHANDRA - PARAIBA

Alhandra, 1º de setembro de 2011.

VICTOR HUGO F. BRAGA
TABELIÃO SUBSTITUTO



VELTON BRAGA

PRENOTADO no Protocolo 1 fls 107 Sob nº 20.348
REGISTRADO no livro 2-Z fls 121
Sob nº de ordem R-04 MATRICULADO sob o nº 6.580

OBS: REGISTRO REFERENTE AO IMÓVEL ACIMA DESCRITO

Alhandra-PB 29 de Setembro de 2011



CARTÓRIO VELTON BRAGA

Maria do Socorro Ferreira Braga
Titular
Bel. Victor Hugo Ferreira Braga
Substituto
ALHANDRA - PARAIBA



PESSOA MILANEZ

Tabeliã: Cristiane de Fátima C. Milanez
Substituto: Fernando Paulo C. Milanez Neto

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido. Dou fé.
(Art. 365 - III do CPC)

João Pessoa (PB)

09 JAN. 2012

Serviço Notarial - 1º Tabelião de Notas
Praça Antônio Rabelo, 16 - Varadouro
CEP: 58016-640 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3221.7123 - Fax: (83) 3221.6124

CONTRATO DE COMODATO DE ÁREAS RURAIS

As partes signatárias do presente instrumento, de um lado, **JOSÉ NILSON CRISPIM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/S LTDA** empresa com sede na Rua Capitão José Rodrigues do Ó, 870 – CEP 58.082-060, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 09.290.489/0001-58, neste ato representada por seu sócio Administrador, **JOSÉ NILSON CRISPIM JÚNIOR**, brasileiro, viúvo, industrial, portador do RG sob o nº 1.150.867 – SSP/PB e CPF nº 526.920.514-91, residente e domiciliado a Rua Miguel Sátiro, 200, aptº 2.801, Cabo Branco, na cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58045-110, doravante denominada apenas **COMODANTE**, e, de outro lado, **ELIZABETH CIMENTOS LTDA**, com sede na Gleba Andreza Mucatú – Parcela 4-A, Zona Rural do município de Alhandra – PB – CEP 58.320-000., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 09.290.489/0001-58, neste ato representada por seu sócio Administrador, **GEORGE HENRIQUES CRISPIM**, brasileiro, casado, industrial, portador do RG sob o nº 1.513.049 – SSP/PB e CPF nº 873.178.854-87, residente e domiciliado a Rua Maria Facundo de Oliveira Dias, 90, aptº 1.702, Jardim Luna, na cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58033-100, **COMODATÁRIA**, quando referidas em conjunto, denominadas simplesmente **PARTES**,

CONSIDERANDO QUE:

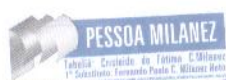
1 - A COMODANTE, sob a antiga denominação social de HC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/S LTDA, transformada para a atual denominação através da 3ª Alteração Contratual, em 20 de setembro de 2.011, registrada no Serviço Notarial e Registral – Toscano de Brito – em João Pessoa- PB, sob o número 593.205 em 21 de setembro de 2.011, adquiriu e é a legítima proprietária seguintes áreas rurais:

a) Parcela 01-A da Gleba Andreza situada no município de Alhandra – PB, cadastrada no INCRA sob o número 950.017.267.740-7, medindo 15,67 (quinze virgula sessenta e sete) hectares, conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 01 de março de 2.011, registrada no Cartório Velton Braga – Serviço Notarial e Registral do Município de Alhandra – PB, Livro N/62, folhas 141/42;

b) Parcela 04-A da Gleba Andreza situada no município de Alhandra – PB, cadastrada no INCRA sob o número 205.010.279.765-0, medindo 34,40 (trinta e quatro, virgula quarenta) hectares, conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 12 de agosto de 2.011, registrada no Cartório Velton Braga – Serviço Notarial e Registral do Município de Alhandra – PB, Livro N/66, folha 71, e,

c) Parcela 06-A da Gleba Andreza situada no município de Alhandra – PB, cadastrada no INCRA sob o número 205.010.003.760-7, medindo 38,0 (trinta e oito hectares, conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 01 de setembro de 2.011, registrada no Cartório Velton Braga – Serviço Notarial e Registral do Município de Alhandra – PB, Livro N/66, folha 123/125;

2 – A COMANDATÁRIA, da qual a **COMODANTE** é sócia majoritária, detendo 99,99% (noventa e nove, virgula noventa e nove por cento) do seu capital social integralizado, está projetando a implantação no município de Alhandra – PB, de uma planta industrial para a fabricação de cimento tipo portland, que será localizada nas áreas de propriedade da **COMODANTE** e que oportunamente serão incorporadas ao Capital Social da COMANDATÁRIA, através de subscrição em bens;



AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido. Dou fé.
(Art. 365 - III do CPC)

João Pessoa (PB)

09 JAN. 2012

RESOLVEM as PARTES, celebrar o presente Contrato de Comodato de Áreas Rurais que será regido pelas cláusulas e condições a seguir enumeradas, livre e reciprocamente outorgadas pelas partes, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA

A **COMODANTE**, sendo a atual e legítima possuidora das Áreas Rurais descritas no item 1 deste Instrumento, da em comodato nos termos da legislação civil brasileira as referidas Áreas **COMODATÁRIA**, que as utilizará exclusivamente para a finalidade indicada no item 2 deste Instrumento.

CLÁUSULA SEGUNDA

O presente **COMODATO** reger-se-á, ainda, naquilo que não contrarie suas cláusulas, pelos Artigos 579 a,; / 585, Seção I, Capítulo V, do Código Civil Brasileiro, que tratam do Comodato, renunciando a **COMODANTE**, neste ato, ao direito consagrado no artigo 584, do Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA TERCEIRA

O presente contrato é convencionado por um prazo de 30 (trinta) anos, contado a partir de sua data de assinatura, sendo automaticamente resilido no caso e na data da incorporação dos bens ora dados em comodato, ao capital social da **COMODATÁRIA**.

CLÁUSULA QUARTA

Todas as taxas, emolumentos e despesas correlatas incidentes sobre as áreas dadas em Comodato correrão exclusivamente por conta da **COMODATÁRIA**.

CLÁUSULA QUINTA

Fica entendido que tanto a **COMODATÁRIA** quanto a **COMODANTE** poderão transferir este comodato ou qualquer interesse ora estipulado, conquanto que haja prévia e expressa aquiescência da parte contrária.

CLÁUSULA SEXTA

Este contrato será interpretado e sua observância submeter-se-á às leis da República Federativa do Brasil.

CLÁUSULA SÉTIMA

Este contrato será obrigatório e vinculativo entre as **PARTES**, seus sucessores, cessionários e representantes legais, devendo ser integralmente cumprido.

CLÁUSULA OITAVA

Os termos e condições deste acordo constituem o inteiro acordo entre as **PARTES** e se sobrepõem a todas as negociações prévias, representações e acordos entre as partes, sejam orais ou escritas



2

CLÁUSULA NONA

Este contrato pode ser modificado somente por instrumento escrito assinado pelas **PARTES**.

CLÁUSULA DÉCIMA

Se qualquer cláusula ou avença deste contrato for considerada nula ou inexecutável, tal

determinação não afetará a validade de qualquer outra cláusula ou avença ou a sua parte remanescente.

CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA

A **COMODANTE** e a **COMODATÁRIA** elegem o foro da comarca da Cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba, para dirimir as questões decorrentes deste instrumento, com renúncia expressa a qualquer outro, ainda que privilegiado.

Assim, por estarem justas e contratadas, firmam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas que também o subscrevem.

João Pessoa, PB – 28 de dezembro de 2011


JOSÉ NILSON CRISPIM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/S LTDA


ELIZABETH CIMENTOS LTDA

TESTEMUNHAS :


Heraldo Cavalcanti de Melo
CPF. 002.678.304-59
RG: 1.347.736-SSP/PE

